



MUNICÍPIO DE ARGANIL
CÂMARA MUNICIPAL

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

REALIZADA EM

30 DE JULHO DE 2024

ACTA Nº 16

-----Aos trinta dias do mês de Julho de 2024, nesta vila de Arganil, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Arganil, sob a presidência do Senhor Presidente, Luis Paulo Carreira Fonseca Costa e com a presença da Senhora Vice-Presidente, Paula Inês Moreira Dinis e dos Senhores Vereadores Luis Miguel das Neves Campos Almeida, Elisabete Simões Oliveira, Filipe Miguel dos Anjos Frias, Cristina Maria de Almeida Jorge de Figueiredo, em substituição de Paulo Teles Marques e Tamára Alexandre Brandão Simão, em substituição de Miguel Pinheiro e comigo, Carla Rodrigues, que secretariei a reunião.-----

-----Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a Reunião, quando eram dez horas.-----

**PERÍODO ANTES DA
ORDEM DO DIA**

-----Usou da palavra o Senhor **Presidente** para "dar nota de um assunto que, estando incluído na Ordem de Trabalhos, assume neste dia 30 de Julho particular destaque, dentro de alguns minutos decorrerá, em Castelo Branco, a sessão de lançamento e de promoção do evento "La Vuelta", que é provavelmente o segundo maior evento de ciclismo a nível mundial, a seguir à "Volta à França". Tem uma cobertura jornalística mediática a nível mundial, que vai passar pela difusão televisiva em cerca de 190 países. Grande parte das etapas tem lugar em Espanha, mas algumas etapas são disputadas em Portugal, quer na região de Lisboa, quer na nossa região, com uma passagem no dia 19 de Agosto pelo nosso Concelho.-----

-----Pretendia destacar neste periodo antes da Ordem do Dia aquilo que é a projeção que um evento com estas características confere ao território. Trata-





MUNICÍPIO DE ARGANIL CÂMARA MUNICIPAL

se de um evento que tem vindo a ser muito acarinhado pelo Turismo Portugal e, naturalmente, também pelos Municípios que estão associados a esta iniciativa. Para nós é um privilégio podermos também contar com esta passagem pelo nosso concelho, que, como já referi, é a segunda prova de ciclismo com maior impacto internacional".-----

ORDEM DO DIA

-----O Senhor Presidente apresentou, de imediato, a seguinte Ordem de Trabalhos:-----

- ORDEM DE TRABALHOS:**-----
 -----**Capítulo Primeiro – Diversos;**-----
 -----**Capítulo Segundo – Expediente;**-----
 -----**Capítulo Terceiro – Requerimentos Diversos.**-----
 -----**Capítulo Quarto – Empreitadas.**-----

Capítulo Primeiro

Diversos

-----**PRIMEIRO:** Apreciação e votação da proposta de **proibição de circulação de veículos pesados na estrada entre as localidades de Pardieiros e Monte Frio, freguesia de Benfeita**, e colocação da respectiva sinalização vertical.-----

-----Presente a informação técnica INF/TS/14/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 12.07.2024: "À Reunião de Câmara".**-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/TS/14/2024, aprovar a proposta de proibição de circulação de veículos pesados na estrada entre as localidades de Pardieiros e Monte Frio, freguesia de Benfeita, bem como a colocação da respectiva sinalização vertical, a efetivar pelos serviços de administração directa do Município.-----





MUNICÍPIO DE ARGANIL CÂMARA MUNICIPAL

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

-----**SEGUNDO:** Apreciação e votação da proposta de **fixação do preço do Livro "De Roma a Portugal – do Império ao Reino: uma viagem de 1500 anos pela Região de Coimbra"**.-----

-----Presente a informação técnica INF/DDES/151/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 26.07.2024: "À Reunião de Câmara"**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DDES/151/2024, aprovar a fixação do preço do Livro "De Roma a Portugal – do Império ao Reino: uma viagem de 1500 anos pela Região de Coimbra" no valor final de 27,00€ (vinte sete euros) com IVA incluído à taxa de 6%.-----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

-----**TERCEIRO: Valor a transferir para a Freguesia de Benfeita, relativo ao 1º trimestre do ano de 2024**, no seguimento do Contrato de Delegação de Competências da Câmara Municipal na Freguesia de Benfeita, no âmbito da gestão de sistemas de abastecimento de água.-----

-----Presente a informação técnica INF/DAGF SF/93/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 18.07.2024: "À Reunião de Câmara"**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DAGF SF/93/2024, aprovar a transferência do valor de 2.819,47€ (dois mil oitocentos e dezanove euros e quarenta e sete cêntimos), para a Freguesia de Benfeita, relativo ao 1º trimestre do ano de 2024, no seguimento do Contrato de Delegação de Competências da Câmara Municipal na Freguesia de Benfeita, no âmbito da gestão de sistemas de abastecimento de água.-----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-





MUNICÍPIO DE ARGANIL
CÂMARA MUNICIPAL

-----**QUARTO: Valor a transferir para a União das Freguesias de Cerdeira e Moura da Serra, relativo ao 1º trimestre do ano de 2024**, no seguimento do Contrato de Delegação de Competências da Câmara Municipal na União das Freguesias de Cerdeira e Moura da Serra, no âmbito da gestão de sistemas de abastecimento de água.-----

-----Presente a informação técnica INF/DAGF SF/94/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 18.07.2024: "À Reunião de Câmara"**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/ DAGF SF/94/2024, aprovar a transferência do valor de 5.818,07€ (cinco mil oitocentos e dezoito euros e sete cêntimos), para a União das Freguesias de Cerdeira e Moura da Serra, relativo ao 1º trimestre do ano de 2024, no seguimento do Contrato de Delegação de Competências da Câmara Municipal na União das Freguesias de Cerdeira e Moura da Serra, no âmbito da gestão de sistemas de abastecimento de água.-----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

-----**QUINTO: Apreciação e votação da proposta do Plano de Transportes Escolares para o ano lectivo 2024-2025**.-----

-----Presente o Plano de Transportes Escolares em apreço, bem como a informação técnica INF/DDES/74/2024, que se dão por reproduzidos, para todos os efeitos legais, e dos quais se anexam cópias à acta.-----

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 26.07.2024: "À Reunião de Câmara"**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DDES/74/2024, aprovar a proposta do Plano de Transportes Escolares para o ano 2024-2025.-----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

-----**SEXTO: Apreciação e votação do Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Arganil e a**





MUNICÍPIO DE ARGANIL CÂMARA MUNICIPAL

UNIPUBLIC, S.A.U., no âmbito da passagem da terceira etapa em Arganil, de "La Vuelta "Lisboa/ Oeiras/ Cascais – Madrid 2024". -----

-----Presente o **Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo** em apreço, bem como a informação técnica INF/DDES/157/2024, que se dão por reproduzidos, para todos os efeitos legais, e dos quais se anexam cópias à acta.-----

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 26.07.2024: "À Reunião de Câmara"**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Arganil e a UNIPUBLIC, S.A.U., no qual estabelece os termos da colaboração entre as partes, na passagem do evento desportivo "La Vuelta", no Concelho, no próximo dia 19 de Agosto. -----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

Capítulo Segundo

Expediente

-----**PRIMEIRO:** De **Maria de Fátima Nogueira**, a requerer, ao abrigo do nº 3º do artigo 38º do Regulamento do Serviço de Distribuição/Abastecimento de Água e Sistema de Saneamento de Águas Residuais do Município de Arganil, o débito do consumo de água ao preço do escalão correspondente ao consumo aprovado pela média do ano anterior, o débito das taxas de resíduos sólidos, em função do consumo aprovado pela média do ano anterior e o débito das taxas de saneamento, em função do consumo aprovado pela média do ano anterior.-----

-----Presente a informação técnica INF/DAGF SF/95/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 26.07.2024: "À Reunião de Câmara"**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DAGF SF/95/2024, aprovar, ao abrigo do nº 3º do artigo 38º do Regulamento do Serviço de Distribuição/Abastecimento de Água e Sistema de Saneamento de Águas Residuais do Município de Arganil, o débito do consumo de água ao preço do escalão correspondente ao consumo aprovado pela média do ano anterior, o débito das taxas de resíduos





MUNICÍPIO DE ARGANIL CÂMARA MUNICIPAL

sólidos, em função do consumo aprovado pela média do ano anterior e o débito das taxas de saneamento, em função do consumo aprovado pela média do ano anterior.-----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

-----**SEGUNDO:** Do **Agrupamento de Escolas de Arganil**, pedido de apoio para fazer face às despesas com a realização da 9ª edição do CINEDITA.----

-----Presente a informação técnica INF/DAGF/176/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 24.07.2024: "À Reunião de Câmara"**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DAGF/176/2024, aprovar a atribuição de um apoio no valor de 1.000,00€ (mil euros) ao Agrupamento de Escolas de Arganil, para fazer face às despesas com a realização da 9ª edição do CINEDITA.-----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

Capítulo Terceiro

Requerimentos Diversos

-----**PRIMEIRO:** De **Balcão do Marquês, Lda.**, a requerer a constituição de propriedade horizontal e emissão da respectiva Certidão, bem como compensação ao Município, relativamente às cedências a integrar no domínio público para espaços verdes, espaços para equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas, relativos à construção de um edifício de habitação multifamiliar, sita em Caneiras, lugar e freguesia de Pomares.-----

-----Presente a informação técnica INF/DGU/544/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 26.07.2024: "À Reunião de Câmara"**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/544/2024, aprovar a constituição de propriedade horizontal e emissão da respectiva Certidão, relativamente a um edifício de





MUNICÍPIO DE ARGANIL CÂMARA MUNICIPAL

habitação multifamiliar, sita em Caneiras, lugar e freguesia de Pomares, devendo o Município ser compensado no valor de 3.976,83€ (três mil novecentos e setenta e seis euros e oitenta e três cêntimos), relativamente às cedências a integrar no domínio público para espaços verdes, espaços para equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas.-----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

-----**SEGUNDO:** De **António Vila Nova, cabeça de casal da herança de**, a requerer a dispensa parcial do lugar de estacionamento e respectiva compensação, relativo a ampliação e remodelação de Oficina para Centro de Explicações, localizada na Rua José Augusto Alves Moreira, na localidade e freguesia de Sarzedo. -----

-----Presente a informação técnica INF/DGU/558/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 26.07.2024: "À Reunião de Câmara"**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/558/2024, aprovar a dispensa parcial dos lugares de estacionamento e respetiva compensação, no valor de 181,25€ (cento e oitenta e um euros e vinte cinco cêntimos), relativo a ampliação e remodelação de Oficina para Centro de Explicações, localizada na Rua José Augusto Alves Moreira, na localidade e freguesia de Sarzedo. -----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

-----**TERCEIRO:** De **Cesário Pereira Filipe, Unipessoal, Lda**, a requerer o seguinte: constituição em Propriedade Horizontal e emissão da respectiva Certidão, relativamente a um prédio urbano, localizado na Rua Filarmónica Pátria Nova, na localidade de Côja, União das Freguesias de Côja e Barril de Alva, inscrito na respectiva matriz sob o nº 1730, com a área de 226,93 m²; compensação ao Município por um lugar de estacionamento público; compensações relativamente às cedências a integrar no domínio público para espaços verdes, espaços para equipamentos de utilização colectiva, infra-estruturas e estacionamento público e compensação relativamente à dispensa total dos lugares de estacionamento.-----





MUNICÍPIO DE ARGANIL
CÂMARA MUNICIPAL

-----Presente a informação técnica INF/DGU/556/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 26.07.2024: "À Reunião de Câmara"**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/556/2024, aprovar constituição em Propriedade Horizontal e emissão da respectiva Certidão, relativamente a um prédio urbano, localizado na Rua Filarmónica Pátria Nova, na localidade de Côja, União das Freguesias de Côja e Barril de Alva, inscrito na respectiva matriz sob o nº 1730, com a área de 226,93 m², devendo o Município ser compensado no valor de 16.363,36€ (dezasseis mil trezentos e sessenta e três euros e trinta e seis cêntimos) relativamente às cedências a integrar no domínio público para espaços verdes, espaços para equipamentos de utilização colectiva, infra-estruturas e estacionamento público e compensação relativamente à dispensa total dos lugares de estacionamento no valor de 1.812,50€ (mil oitocentos e doze euros e cinquenta cêntimos). -----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

-----**QUARTO:** De **Faustino Fernandes dos Santos**, a requerer a emissão de Certidão de Atravessamento de prédio misto por arruamento, dividindo-o em duas parcelas – Prédio sito em Foz da Moura, Freguesia de Pomares, descrito na Conservatória sob o nº 3539.-----

-----Presente a informação técnica INF/DGU/564/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 26.07.2024: "À Reunião de Câmara"**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/564/2024, aprovar a emissão de Certidão de Atravessamento de prédio misto por arruamento, dividindo-o em duas parcelas – Prédio sito em Foz da Moura, Freguesia de Pomares, descrito na Conservatória sob o nº 3539.-----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-





MUNICÍPIO DE ARGANIL CÂMARA MUNICIPAL

-----**QUINTO: Processo de Obras nº 29/2015 - Declaração de Caducidade.**-----

-----Presente a informação técnica INF/DGU/565/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----**Despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr Luis Paulo Costa, datado de 26.07.2024: "À Reunião de Câmara".**-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/565/2023, aprovar a Declaração de Caducidade do Processo de Obras nº 29/2015.-----

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

-----**O Senhor Presidente saiu da sala de reuniões, deixando de presidir aos trabalhos, tendo ficado a Senhora Vice-Presidente a presidir aos mesmos.**-----

Capítulo Quarto

Empreitadas

-----**PRIMEIRO:** Empreitada de **Reabilitação do Edifício dos Paços do Concelho de Arganil.** Proposta para aprovação da Revisão de Preços Ordinária/ Definitiva nº 1 e homologação do 2º Auto de Vistoria datado de 28/06/2022. -----

-----Presente a informação técnica INF/DGU/560/2024, que se dá por reproduzida, para todos os efeitos legais, e da qual se anexa cópia à acta.---

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/560/2024, aprovar o seguinte, relativamente à empreitada de Reabilitação do Edifício dos Paços do Concelho de Arganil:-----

-----1) Aprovação da Revisão de Preços Ordinária/definitiva nº1, no valor 57.250,64€ + IVA = 60.685,68€, e consequente conta final, conforme documentos em anexo;-----

-----2) Homologação do 2º Auto de Vistoria datado de 28/06/2022 em anexo, concluindo-se que não estão criadas as condições para se proceder à 2ª recepção provisória parcial, uma vez que não estão cumpridas todas as obrigações contratuais do empreiteiro; -----

-----3) Conceder um prazo de 30 dias para que a entidade executante proceda à entrega dos elementos em falta.-----





MUNICÍPIO DE ARGANIL
CÂMARA MUNICIPAL

-----Mais se deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-

-----**O Senhor Presidente regressou à sala de reuniões, voltando a presidir aos trabalhos.**-----

Capítulo Quinto

Assuntos para Conhecimento

-----O Senhor Presidente deu conhecimento do seguinte:-----

-----1 – Alteração nº 12 ao Orçamento da despesa e GOP de 2024.-----

-----2 – Alteração nº 13 ao Orçamento da despesa e GOP de 2024.-----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

ENCERRAMENTO

-----E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião quando eram dez horas e vinte minutos, e para constar se lavrou a presente ata que eu, Carla Rodrigues redigi e vou assinar, junto do Senhor Presidente.-----

