

EDITAL

-----Luis Paulo Carreira Fonseca da Costa, Presidente da Câmara Municipal de Arganil.-----

-----Faz saber que, em cumprimento do disposto no nº 1 do art. 56º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, que na reunião extraordinária realizada no dia 28 de Janeiro de 2025, foram tomadas as deliberações constantes das folhas apenas a este edital e que, nos termos daquela disposição legal, se destinam a ter eficácia externa.-----

-----Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado no local público do costume.-----

-----Município de Arganil, 28 de Janeiro de 2025.-----

O Presidente da Câmara,



-Luis Paulo Costa, Dr.-



MUNICÍPIO DE ARGANIL
CÂMARA MUNICIPAL

DELIBERAÇÕES APROVADAS EM MINUTA

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 28 DE JANEIRO DE 2025

(ACTA Nº 03)

Capítulo Primeiro

Actas para Aprovação

-----**PRIMEIRO:** Apreciação e votação da **Acta nº 20/2024**, correspondente à reunião ordinária realizada no dia **10 de Setembro**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Acta nº 20/2024, correspondente à reunião ordinária realizada no dia 10 de Setembro.-----

Capítulo Segundo

Diversos

-----**PRIMEIRO:** Apreciação e votação da proposta de **Ficha de Inscrição na Ficabeira e da Tabela de Preços de participação e taxas de ocupação**, de acordo com o Regulamento da Ficabeira e Feira do Mont'Alto - edição de 2025.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DDES/9/2025, aprovar a Ficha de Inscrição na Ficabeira e a Tabela de Preços de participação e taxas de ocupação, de acordo com o Regulamento da Ficabeira e Feira do Mont'Alto - edição de 2025.-----

-----**SEGUNDO:** Apreciação e votação da proposta de **abertura das Candidaturas ao Programa de Apoio à Actividade Regular e das Candidaturas do Programa de Apoio ao Investimento – 2025**, no âmbito do Regulamento Municipal para a Concessão de Benefícios Públicos.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DAGF/6/2025, aprovar a abertura das Candidaturas ao Programa de Apoio à Actividade Regular e das Candidaturas do Programa de Apoio ao Investimento – 2025, no âmbito do Regulamento Municipal para a Concessão de Benefícios Públicos.--

-----**TERCEIRO:** Apreciação e votação da proposta de **proibição de estacionamento de veículos pesados na Av. D. Merciana Oliveira Simões, na povoação de Rochel, freguesia de Arganil**, no âmbito do Regulamento de Trânsito, Circulação e Estacionamento de Duração Limitada do Município de Arganil.---





MUNICÍPIO DE ARGANIL CÂMARA MUNICIPAL

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/TS/1/2025, aprovar a proposta de proibição de estacionamento de veículos pesados na Av. D. Merciana Oliveira Simões, na povoação de Rochel, freguesia de Arganil, no âmbito do Regulamento de Trânsito, Circulação e Estacionamento de Duração Limitada do Município de Arganil, bem como que a efectivação da alteração seja realizada pelos serviços de administração directa do município.-----

Capítulo Terceiro

Expediente

-----**PRIMEIRO:** De **Auto FDF Acessórios**, a requerer, ao abrigo do nº 3º do artigo 38º do Regulamento do Serviço de Distribuição/Abastecimento de Água e Sistema de Saneamento de Águas Residuais do Município de Arganil, o débito do consumo de água ao preço do escalão correspondente ao consumo aprovado pela média do ano anterior, o débito das taxas de resíduos sólidos, em função do consumo aprovado pela média do ano anterior e o débito das taxas de saneamento, em função do consumo aprovado pela média do ano anterior.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adiar a discussão e votação deste assunto para uma próxima reunião de Câmara.-----

Capítulo Quarto

Requerimentos Diversos

-----**PRIMEIRO:** De **Maria Rita Dias Castanheira**, a requerer a redução de 90% do valor da compensação em numerário para espaços verdes, espaços para equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas, relativo à constituição de propriedade horizontal de uma casa de habitação sita na vila de Côja.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/37/2025, aprovar a redução de 90% do valor da compensação em numerário para espaços verdes, espaços para equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas, relativo à constituição de propriedade horizontal de uma casa de habitação sita na vila de Côja, devendo a considerar o valor de 989,77€ (novecentos e oitenta e nove euros e setenta e sete cêntimos).-----

-----**SEGUNDO:** De **Maria Arminda Ribeiro de Sousa**, a requerer a emissão de Certidão de Atravessamento de prédio por arruamento, de um prédio sito em Samoro, Monte Frio, freguesia de Benfeita.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/46/2025, aprovar a emissão de Certidão de Atravessamento de





MUNICÍPIO DE ARGANIL
CÂMARA MUNICIPAL

prédio por arruamento, dividindo-o em duas parcelas - prédio sito em Samoro, Monte Frio, freguesia de Benfeita.-----

-----**TERCEIRO:** De **Construções de Castanheira & Joaquim, Lda**, a requerer a emissão de certidão de propriedade horizontal relativamente ao projecto de construção de edifício multifamiliar em regime de propriedade horizontal, sito na Barroca, freguesia de Arganil; as compensações em numerário relativamente às cedências a integrar no domínio público para espaços verdes, espaços para equipamentos de utilização colectiva, infra-estruturas e estacionamento público e compensações em numerário relativamente à taxa de TMI.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/70/2025, aprovar a emissão Certidão de Propriedade Horizontal relativamente a um edifício multifamiliar, sito na Barroca, freguesia de Arganil, bem como aprovar as compensações em numerário relativamente às cedências a integrar no domínio público para espaços verdes, espaços para equipamentos de utilização colectiva, infra-estruturas e estacionamento público, no valor de 75.158,74€ e compensações em numerário relativamente à taxa de TMI, no valor de 3.285,88€.-----

-----**QUARTO:** De **José Manuel Costa da Cunha**, a requerer a dispensa total dos lugares de estacionamento, relativo ao licenciamento para construção de arrumos e legalização de muro de vedação, sito na Rua Maria de Lurdes Mendes Ventura, na vila de Arganil.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/71/2025, aprovar a dispensa total dos lugares de estacionamento, relativo ao licenciamento para construção de arrumos e legalização de muro de vedação, sito na Rua Maria de Lurdes Mendes Ventura, na vila de Arganil, e respectiva compensação em numerário, no valor de 725,00€.-----

-----**QUINTO:** De **Vanguardpriority Unipessoal, Lda**, a requerer a dispensa total dos lugares de estacionamento, relativo ao pedido de licenciamento para alteração e ampliação de casa de habitação, localizada na Portela da Cerdeira, União das Freguesias da Cerdeira e Moura da Serra.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/73/2025, aprovar a dispensa total dos lugares de estacionamento, relativo ao pedido de licenciamento para alteração e ampliação de casa de habitação, localizada na Portela da Cerdeira, União das Freguesias da Cerdeira e Moura da Serra, e respectiva compensação em numerário, no valor de 181,25€.-----





MUNICÍPIO DE ARGANIL
CÂMARA MUNICIPAL

Capítulo Quinto

Empreitadas

-----**PRIMEIRO:** Empreitada de **Construção de 29 Fogos – Av. N^a Sr^a do Mont'Alto** – Proposta para notificação do adjudicatário sobre pedido de prorrogação de prazo para prestação da caução. Ratificação do acto praticado pela Senhora Vice-Presidente, em 16/01/2025, nos termos do nº 3 do artigo 35º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o acto praticado pela Senhora Vice-Presidente, em 16/01/2025, nos termos do nº 3 do artigo 35º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro (proposta para notificação do adjudicatário sobre pedido de prorrogação de prazo para prestação da caução da empreitada de Construção de 29 Fogos – Av. N^a Sr^a do Mont'Alto).-----

-----**SEGUNDO:** Empreitada de **Requalificação, Modernização e Ampliação da Escola Secundária de Arganil** – Proposta para aprovação de trabalhos complementares TC1 – alteração da conduta de água sob fundação do Bloco G.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/DGU/63/2025, aprovar os trabalhos complementares TC1 – alteração da conduta de água sob fundação do Bloco G, no valor de 225,00€ acrescidos de IVA, imputáveis 100% ao dono da obra.-----

-----**TERCEIRO:** Empreitada de **Construção do novo Centro de Saúde e SUB em Arganil.** - Proposta para aprovação do projecto de execução e proposta para abertura de procedimento por concurso público.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, o seguinte:-----

- 1 - Aprovar o projecto de execução da empreitada de Construção do novo Centro de Saúde e SUB em Arganil;-----
- 2 – Aprovar a abertura do procedimento por concurso público;-----
- 3 – Designar para júri do concurso os seguintes elementos: efectivos, Eng^o Rafael Gonçalves, Eng^a Marta Oliveira e Dr^a Paula Duarte. Suplentes, Eng^o Sérgio Assunção e Eng^a Catarina Almeida.-----

Aprovação de Deliberações em Minuta





MUNICÍPIO DE ARGANIL
CÂMARA MUNICIPAL

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as presentes deliberações em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei nº setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-----

