

ANÚNCIO

Concurso Público para Utilização e Exploração do Espaço para comércio e /ou Serviços integrado na Antiga Cerâmica Arganilense

1. ENTIDADE ADJUDICANTE:

Município de Arganil, sito na Praça Simões Dias, apartado 10, 3304-954 Arganil, Telefone: 235200150, endereço eletrónico geral@cm-arganil.pt e página eletrónica <http://www.cm-arganil.pt>.

2. OBJETO DO CONCURSO:

Concurso Público para Utilização e Exploração do Espaço para comércio e /ou Serviços integrado na Antiga Cerâmica Arganilense.

3. PRAZO DA UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO:

A exploração é pelo prazo de 10 anos.

4. PREÇO BASE:

O valor base mensal é de 400,00€, ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, atualizável anualmente de acordo com o índice de preços do consumidor, sendo que no caso de o adjudicatário realizar obras haverá um período de carência através de isenção do pagamento de rendas durante 3 anos.

5. CONDIÇÕES DE ADMISSÃO A CONCURSO:

Podem apresentar propostas todas as entidades que não se encontrem em nenhuma das situações previstas no artigo 55.º do Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, e posteriores alterações.

6. CONSULTA E FORNECIMENTO DO PROCESSO DE CONCURSO:

As peças do procedimento serão disponibilizadas para consulta na plataforma eletrónica <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php/> e no portal municipal <http://www.cm-arganil.pt>.

7. DATA LIMITE PARA ENTREGA DAS PROPOSTAS:

As propostas deverão ser entregues na plataforma ACINGOV, até 23:59 do 7.º dia (seguidos) contados a partir da data da última publicação (página da internet do Município e jornais).

8. CAUÇÃO:

O adjudicatário garantirá, por caução de montante correspondente a 5.000,00€, o exato e pontual cumprimento das obrigações que assumirá com a assinatura do contrato de exploração. A caução poderá ser prestada sob forma de depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, ou mediante garantia bancária ou seguro caução.

9. CRITÉRIOS DE APRECIAÇÃO DAS PROPOSTAS:

A adjudicação é feita de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta os seguintes fatores e subfatores:

- A) Preço oferecido pela exploração e utilização..... 40%
- B) Valia técnica da proposta 60%
 - b)1. Equipa a afetar à exploração do estabelecimento, incluindo os responsáveis pela gestão e exploração, onde conste, os anos da atividade e experiência profissional na área objeto do procedimento 50%
 - b) 2. Modelo de gestão, animação dinamização 50%